

Studio tecnico Belloni Geometra Massimo - Villadossola (Verbano Cusio Ossola)

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola) Determina responsabile ufficio tecnico n.87 del 08.5.2019- Regolarizzazione mediante acquisizione delle aree utilizzate per la realizzazione dell'edificio adibito a scuola media - Decreto espropriativo ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i..

Il giorno **otto** del mese di **maggio** dell'anno **duemiladiciannove** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 4 del 01/12/2017

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio comunale n° 65 del 21/12/2018, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

Premesso:

- Che il Prefetto di Novara con decreto in data 01.10.1960 prot.n.36558/37757 Div.II ha approvato il progetto per la costruzione della Scuola Media Unica di Baceno;
- che tale progetto equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità nonché indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Baceno n.22 del 06.05.1971 si approvava la devoluzione di una somma a favore del Consorzio Scuola Media di Valle Antigorio e Formazza per provvedere all'acquisto dei terreni occupati per la realizzazione dell'edificio delle scuole medie del detto Consorzio;
- che in data 08.11.1971 il Comune di Baceno in qualità di capo consorzio della scuola media unica della Valle Antigorio e Formazza ha informato i proprietari dei terreni interessati dalle opere di cui all'oggetto;
- che con Verbale del Consorzio Scuola Media di Valle Antigorio e Formazza tra i Comuni di Baceno, Crodo, Premia e Formazza n.2 del 18.04.1972 si deliberava di liquidare le ditte interessate dai lavori di cui sopra.
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23.04.1977 il Comune di Baceno ha deliberato di acquisire i terreni necessari alle opere in oggetto;
- -che con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Baceno n.23 del 17.07.1978 si è deliberato lo scioglimento del Consorzio Scuola Media di Valle Antigorio e Formazza con relativo passaggio in capo ai Comuni di Baceno, Crodo, Premia e Formazza;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Baceno n.138 del 16.12.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, si deliberava di regolarizzare le proprietà in capo ai quattro comuni con mandato al Comune di Baceno, sul cui territorio è ubicato l'intervento, di espletare le procedure per la regolarizzazione della proprietà.
- che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Premia n.50 del 27.07.2017 dichiarata immediatamente eseguibile, si deliberava di regolarizzare le proprietà in capo ai quattro comuni;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Formazza n.43 del 06.10.2017 dichiarata immediatamente eseguibile, si deliberava di regolarizzare le proprietà in capo ai quattro comuni;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Crodo n. 94 del 09.10.2018 dichiarata immediatamente eseguibile, si deliberava di regolarizzare le proprietà in capo ai quattro comuni;
- che tali deliberazioni sono da intendersi parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegate in quanto depositate nei rispettivi uffici comunali.
- che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001.
- che le ditte proprietarie dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Baceno al Foglio 59 mappali 375, 376, 593, 159, 602, 603, 393, 394, 144, 387, 388, 309, 389, 588, 589, 391, 392, 145, 385, 386, 382, 358, 558, 381, 591, 380, 371, 601, 595, 599, 597, 163, 378, 379, 377, 166, 365, 360, 548, 549, 608, 607, 374, 610, 553, 556, 587, 613 necessari per i lavori di cui sopra, hanno sottoscritto i verbali di cessione volontaria ai sensi dell'art.20, comma 9 del D.P.R. 327/2001 disponendo la contestualmente immissione in possesso;
- che il Comune di Baceno ha ceduto gratuitamente i terreni a lui intestati per un valore pari ad € xxxxxx (euro xxxxxxxxxxxxxx);
- che alle altre ditte è stata corrisposta l'indennità accettata pari ad xxxxxx(euro xxxxxxxxxxxx) come risulta dalla documentazione in atti.

Visto:

- Il frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia dell'Entrate di Verbania-Ufficio Territorio in data 27.04.2017 al protocollo n.2017/VB0024991, il frazionamento approvato in data 02.05.2017 al protocollo n.2018/VB0025536 e quello approvato in data 07.06.2018 al protocollo n.2018/VB0032146 che hanno individuato le giuste aree di esproprio;
- I mandati di pagamento n.176, n.177, n.178 del 25/05/1972, il mandato di pagamento n.247 del 03/08/1972, i mandati di pagamenti n. 173, n.174, n.175, n.176, n.177 e n.178 del 29/05/1973 e n.25 del 02/02/1978, il mandato n. 59 del 03/04/1980 (parte);
- I mandati n.512, n.513, 514,515 e 516 del 25.05.2017 (parte per indennità pagamento terreni interessati dal decreto esproprio terreni di Via Sala).
- Le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle "ditte interessate" a favore dei quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dalle medesime accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolari.

Preso atto che l'Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. prevede che *"l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene."* ;

Considerato a tal riguardo che sono stati acquisiti agli atti comunali i rispettivi nulla osta all'emanazione del decreto di esproprio ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., con i quali i soggetti sottoscrittori dichiarano di cedere i terreni di propria competenza senza percepire alcuna indennità per danno non patrimoniale;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.;

D E C R E T A

- 1) **di disporre** l'espropriazione ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a favore del Comune di Baceno sito in Via Roma n.56 (c.f.00422770032) per la quota di ¼, del Comune di Crodo sito in Via Pellanda n.56 (c.f. 00422760033) per la quota di ¼, del Comune di Formazza sito in Frazione Ponte n.4 (c.f. 00422780031) e del Comune di Premia sito in Piazza Municipio n.9 (c.f. 00422790030).
- 2) **di prendere atto** dei terreni sotto elencati identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Baceno e necessari per realizzazione scuola media:

<i>N</i>	<i>PROPRIETARI</i>	<i>Quota proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Mq</i>	
1	ZANETTA VALTER, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxx,C.F. xxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx	1000/1000	59	375 (ex 164)	10	
			59	376 (ex 164)	130	
			59	593 (ex 164)	26	
2	CORDA ISABELLA, nata a xxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	1000/1000	59	159 (ex 159 a)	70	
3	BARILETTA CARLA, nata a xxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxx residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx FALDA LUIGINA, nata a xxxxxxxx il xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxx FATTORINI ALDA MARIA, nata a xxxxxxxxxxxx il	2/14	59	602 (ex 115)	124	
			2/14	59	603 (ex 115)	101
			2/14	59	393 (ex 115)	250

	<p>xxxxxxx, C.F. xxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx</p> <p>FATTORIA BIANCA MARIA, nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxx</p> <p>FATTORINI CLARA, nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx</p> <p>HOLZER RENATA, nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx</p> <p>OLZER GIANGUIDO, nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx</p> <p>PESAVENTO BRUNA VALENTINA, nata xxxxxxxxxx il xxxxxx, C.F. xxxxxxxxxx residente a xxxxxxxxxx</p> <p>PESAVENTO LUISA, nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx</p> <p>PESAVENTO MARINA ANGELA, nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxx</p>	2/14			
		2/14			
		1/14			
		1/14	59	394 (ex 115)	45
		1/21			
		1/21			
		1/21			
4	<p>RIVADOSSI AMELIA, nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxx e residente a xxxxxxxxxx</p>	1000/1000	59	144 (ex 144a)	120
			59	387 (ex 144)	130
			59	388 (ex 144)	80
			59	309 (ex 309a)	150
			59	389 (ex 309)	310
			59	588 (ex 390)	66
			59	589 (ex 390)	84

			59	391 (ex 309)	135
			59	392 (ex 309)	5
			59	145 (ex 145a)	70
			59	385 (ex 145)	120
			59	386 (ex 145)	60
5	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, con sede a xxxxxxxxxxxxxxxxxx	1000/1000	59	382 (ex 143)	5
			59	358 (ex 116)	450
			59	558 (ex390)	20
6	BRANESCHI FELICE , nato xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxx	1000/1000	59	381 (ex 295)	20
			59	591 (ex 295)	35
7	FATTORINI BRUNO ,nato a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx	3/4	59	380 (ex 157)	90
			59	371 (ex 188)	3
	FATTORINI MARILENA , nata a xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx	1/4	59	601 (ex 157)	95
8	FRANCIOLI GIUSEPPE , nato a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx	1/2	59	595 (ex 162)	53
			59	599 (ex 158)	31
	BRAVI ANNA MARIA , nata xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx residenti a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	1/2	59	597 (ex 160)	35
9	BERNARDI MARIA PIA , nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxx	2/6	59	163 (ex 163a)	150
	GALLACCI FRANCA , nata a xxxxxxxxxxxxxxxx il 08.08.1964, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, residente xxxxxxxxxxxxxxxxxx	1/6			

	<p>C.F. xxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>OLZER GIANGUIDO, nato a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxx e residente a xxxxxxxx</p> <p>BARTOLI ANNA, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxx</p> <p>BARTOLI CARLA, nata a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxx</p> <p>BARTOLI ERICA, nata a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p>	3/9			
		3/9			
		1/9			
		1/9			
		1/9			
15	<p>GROSSO MONICA, nata a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxx</p> <p>LANI SILVANA, nata a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxx</p>	1/2	59	548 (ex 133)	60
		1/2	59	549 (ex 133)	1
16	<p>BRANESCHI BIANCA, nata a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxx, residente xxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>BRANESCHI CLAUDIO, nato a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>RIGOTTI FRANCO, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx residente a xxxxxxxx</p> <p>VIACAVA ANDREA, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>VIACAVA MARIA, nata a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxx C.F. xxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>VIACAVA NICOLA,nata a xxxxxxxx il</p>	1/4	59	608 (ex 373)	88
		1/4	59	607 (ex 167).	22
		1/4	59	374 (ex 167)	20
		1/12			
		1/12			

	xxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxx	1/12	59	610 (ex 373)	2
17	COMUNE DI BACENO , con sede a xxxxxxxx in xxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	1000/1000	59	553 (ex 141)	6
			59	556 (ex 142)	21
			59	587 (ex 535)	118
			59	613 (ex 485)	13

- 3) **A migliore** identificazione delle particelle espropriate si allega al presente decreto copia della planimetria catastale sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.
- 4) **Si precisa** che l'indennità di esproprio totale ammonta ad €xxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxxxxx).
- 5) **Non ricorrendo** i presupposti previsti dall'art.35 del D.P.R.327/2001-Regime fiscale- non viene operata la ritenuta del 20% a titolo di imposta sul corrispettivo di indennità definitiva di esproprio.
- 6) **Il presente** decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.
- 7) **La notifica** con le forme degli atti processuali civili, ai soggetti titolari di diritti sugli immobili, come individuati nella tabella di cui al punto 1 del presente provvedimento, comporta il passaggio del diritto di proprietà (art. 42-bis comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.).
- 8) **Il presente** decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.
- 9) **Il terzo** interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.
- 10) **Il Decreto**, secondo i disposti di cui al comma 7, Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., sarà inoltre trasmesso entro trenta giorni dalla sua esecutività, in copia integrale, alla Corte dei conti.
- 11) **Il presente** Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149.

12) **Si informa** le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.

13) **Si dà atto** che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
(*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.*)
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

